



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.08.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire depozit materiale de construcții, birouri, showroom, imprejmuire, acces auto”, Calea Buziasului nr. 85, Timișoara**, elaborat la solicitarea **S.C. REMBKA S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. AC TECTURA S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 633/23.02.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- reducerea regimului de înălțime propus de la P+2E+M la P+2E
- asigurarea accesului dinspre Calea Buziasului conform legislației prevăzută pentru situațiile de urgență.

Indici urbanistici:

- o POT max = 40%;
- o CUT max = 1;
- o Regim maxim de înălțime P+2E;
- o Spații verzi propuse = minim 20 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 18/30.08.2012

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

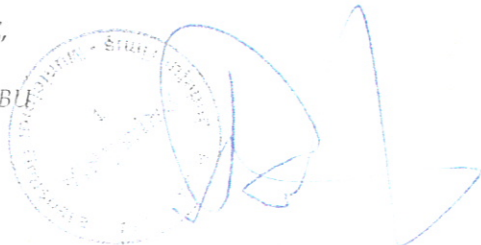
- **Construire depozit materiale de construcții, birouri, showroom, imprejmuire, acces auto;**
- **Calea Buziasului nr. 85, Timișoara;**
- **Beneficiar: S.C. REMBKA S.R.L.;**
- **Proiectant: S.C. AC TECTURA S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 30.08.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. AC TECTURA S.R.L.**
- Beneficiarului: **S.C. AC TECTURA S.R.L.**
- Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBLIU



pentru ARHITECT ȘEF,
Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6764465 din data 21.06.2012.
Red./daet. L.I. - 2 ex.